

华亭市城市社区管理委员会补充配建老
旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围
挡墙项目

谈判文件

(项目编号：ZZTH-PLHT2021003)

采购人：华亭市城市社区管理委员会

代理机构：甘肃中政天合招标有限公司

二〇二一年二月



目 录

第一部分 竞争性谈判公告.....	5
第二部分 供应商须知.....	10
一、（一）采购方式.....	15
（二）合格的供应商.....	15
（三）适用法律.....	15
（四）投标费用.....	15
（五）谈判文件的约束力.....	16
二、谈判文件.....	16
（一）谈判文件构成.....	16
（二）谈判文件的澄清.....	17
（三）谈判文件的修改.....	17
三、谈判响应文件的编制.....	17
（一）谈判响应文件的编制要求.....	17
（二）谈判响应文件构成.....	18
（三）谈判响应文件格式.....	20
（四）谈判报价.....	20
（五）谈判保证金.....	20
（六）谈判有效期.....	21
（七）谈判响应文件份数和签署.....	21
四、谈判响应文件的递交.....	22
（一）谈判响应文件的密封和标记.....	22
（二）谈判响应文件递交截止日期及方式.....	22
（三）迟交的谈判响应文件.....	23
（四）谈判响应文件的修改和撤回.....	23
五、无效标、废标条款.....	23
（一）无效投标条款.....	23
（二）废标条款.....	23
（三）取消成交候选人资格条款.....	24
六、谈判程序及最终报价.....	24

(一) 谈判仪式.....	24
(二) 谈判小组.....	24
(三) 竞谈原则.....	24
(四) 竞谈程序.....	25
(五) 比较与评价.....	27
(六) 谈判过程保密.....	27
七、评分标准（竞谈办法）.....	28
八、成交及合同签订.....	28
(一) 成交人.....	28
(二) 资格后审.....	28
(三) 成交通知书.....	29
(四) 签订合同.....	29
(五) 签订合同后变更数量的权利.....	29
九、质疑与投诉.....	30
(一) 质疑与投诉.....	30
第四部分 授予合同.....	34
第五部分 附件.....	38
一、谈 判 函.....	38
二、报价一览表.....	39
三、报价明细表.....	40
四、 近三年已完成或在执行类似项目一览表.....	41
五、供应商资格证明文件.....	42
六、法定代表人身份证明.....	43
七、法定代表人授权委托书.....	44
八、谈判保证金交付证明（电汇或支票）.....	45
九、商务响应说明书.....	46
十、售后服务承诺.....	47
十一、技术偏离表.....	48
十二、生产商授权书.....	- 49 -
十三、生产商情况一览表.....	50

十四、中小企业优惠政策.....	51
十五、其它证明材料.....	60
十六、电子版谈判响应文件包装封面标贴格式.....	61

第一部分 竞争性谈判公告

华亭市城市社区管理委员会采购项目的潜在供应商应在登录平凉市公共资源交易网 (www.plsggzv.jy.cn) 获取采购文件，并于 2021-02-23 09:00 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HTJYZC-2021-0007

项目名称：华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡墙项目

预算金额：52.62 (万元)

最高限价：52.62 (万元)

采购需求：配建移动式管理用房 30 座；设置彩钢围挡墙 890 平方米；

合同履行期限：合同签订之日起 10 天内完成

本项目 (是/否) 接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力 (须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证和法定代表人授权函、法人代表身份证明及被授权人身份证)；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (须提供 2019 年度经第三方审计的财务会计报告，若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表)；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (须提供 2020 年 1 月至今任意 6 个月纳税凭证和缴纳社会保险资金凭证)；

(4) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名

单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站

(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的谈判。

(以公告发布之日起在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 6%的优惠。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的优惠。

3. 本项目的特定资格要求：本项目不接受联合体谈判。

三、获取采购文件

时间：2021-02-08 至 2021-02-10，每天上午 0:00 至 11:59，下午 12:00 至 23:59

地点：登录平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn)

方式：须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，注册成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限

公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

售价：0(元)

四、响应文件提交

截止时间：2021-02-23 09:00

地点：该项目开标方式为网上开标，请供应商在谈判截止时间（谈判时间）前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”[<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>]，下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的谈判文件”，按照“网上开评标系统使用帮助”来固化谈判响应文件，并完成网上投标（上传已固化谈判响应文件的文件HASH编码）和开标操作。

五、开启

时间：2021-02-23 09:00

地点：该项目开标方式为网上开标，请供应商在谈判截止时间（谈判时间）前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”[<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>]

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、发布公告的媒介：本次采购公告在甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网及平凉市公共资源交易中心华亭市分中心网上发布。

2、保证金缴纳及要求：

1. 谈判保证金金额：5000元（大写：伍仟元整）；

2. 谈判保证金形式：

（1）电汇或银行转账

(2) 银行保函或银行电子保函

(3) 谈判保证保险

(4) 谈判担保

3. 谈判保证金证明材料提交方式及收退

(1) 将电汇或银行转账单、银行保函、谈判保证金保险凭证、担保保函等凭证扫描件（加盖供应商单位电子印章）作为谈判文件的组成部分。

(2) 供应商以电汇或银行转账方式提交谈判保证金的，若由交易平台代收代退，账号信息及要求如下：

户名：平凉市公共资源交易中心华亭市分中心

账号：以谈判单位联系人收到的短信内容为准

开户行：甘肃银行华亭支行

地址：华亭市西大街 54 号

① 供应商登记拟参加的项目成功后，系统将谈判保证金账号信息发送至供应商投标登记时预留的手机；供应商也可登录平凉市公共资源交易网自行查询。

② 供应商必须从其基本账户转出且交纳账户名称与供应商谈判时使用的名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义交纳。

供应商以银行保函或银行电子保函、谈判保证保险、谈判担保形式提交谈判保证金的，由项目单位收退。供应商对其提供保函、电子保函的真实性、有效性负责，且凭证中必须具备以下信息：可作为查询依据的凭证编号、供应商名称、标段名称、保证金额（大写、小写）、担保机构印章或电子印章、担保机构违约受理联系方式。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：华亭市城市社区管理委员会

地 址：华亭市民生大厦 10 楼

联系方式：18193332609

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃中政天合招标有限公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区世纪花园 B1 区六号楼 2 单元 302

联系方式：0933-7820766

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电 话：17752280730

第二部分 供应商须知

竞争性谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡墙项目
2	谈判文件编号	ZZTH-PLHT2021003
3	采购人	采购人：华亭市城市社区管理委员会 地址：华亭市民生大厦 10 楼 联系人：白女士 联系电话：18193332609
4	代理机构	采购代理机构：甘肃中政天合招标有限公司 地 址：华亭市世纪花园A区8号裙楼6号商铺 联系人：张女士 电 话：0933-7820766/17752280730
5	联合体形式	不接受
6	考察现场、标前答疑会	不组织
7	政府采购政策支持	适用
8	谈判过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款
9	参加竞争性谈判时应提供的资料	法人代表身份证明或法定代表人授权函及被授权人身份证
10	构成竞争性谈判文件的其他文件	对竞争性谈判文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分。
11	付款方法和条件	签订合同时与采购人协商确定。
12	质量保证金金额	合同总金额的 5%
13	质量保证期限	质量保证期为一年，以合同项目完成验收合格证书签署之日起计算。

14	保证金	<p>1. 谈判保证金金额： 5000 元（大写:伍仟元整）；</p> <p>2. 谈判保证金形式：</p> <p>（1）电汇或银行转账</p> <p>（2）银行保函或银行电子保函</p> <p>（3）谈判保证保险</p> <p>（4）谈判担保</p> <p>3. 谈判保证金证明材料提交方式及收退</p> <p>（1）将电汇或银行转账单、银行保函、谈判保证金保险凭证、担保保函等凭证扫描件（加盖供应商单位电子印章）作为谈判文件的组成部分。</p> <p>（2）供应商以电汇或银行转账方式提交谈判保证金的，若由交易平台代收代退，账号信息及要求如下： 户名：平凉市公共资源交易中心华亭市分中心 账号：以谈判单位联系人收到的短信内容为准 开户行：甘肃银行华亭支行 地址：华亭市西大街 54 号</p> <p>①供应商登记拟参加的项目成功后，系统将谈判保证金账号信息发送至供应商谈判登记时预留的手机；供应商也可登录平凉市公共资源交易网自行查询。</p> <p>②供应商必须从其基本账户转出且交纳账户名称与供应商谈判时使用的名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义交纳。</p> <p>（3）供应商以银行保函或银行电子保函、谈判保证保险、谈判担保形式提交谈判保证金的，由项目单位收退。供应商对其提供保函、电子保函的真实性、有效性负责，且凭证中必须具备以下信息：可作为查询依据的凭证编号、供应商名称、标段名称、保证金金额（大写、小写）、担保机构印章或电子印章、担保机构违约受理联系方式。</p> <p>供应商缴纳谈判保证金时应注明所投项目交易编号（HTJYZC-2021-0007），并在谈判时间三日前将银行回执单复印件送至谈判代理机构或发送扫描件至邮箱号：1708045033@qq.com（电话沟通确认0933-7820766）。若未按时送达，对评标结果造成影响者后果由供应商自行承担。</p> <p>4. 退还：</p> <p>未中标供应商的谈判保证金，自成交通知书发出之日起五个工作日内退还；中标供应商的谈判保证金，自政府采购合同签订之日起五个工作日内退还。</p>
15	评审方法	最低评标价法
16	资格审查	本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性谈判文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单

		位印章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性谈判或成交资格被取消。
17	响应文件有效期	60日历天
18	响应文件数量	正本 1 份，副本 2 份，电子版响应性文件 U 盘 1 份(Word 格式)， 电子版响应性文件光盘 2 份（PDF 格式） 注：该项目开标方式为网上开标，各供应商在谈判结束后三日内将纸质版和电子版谈判响应文件送至甘肃中政天合招标有限公司以作备案用（地址：华亭市世纪花园 A 区 8 号裙楼 6 号商铺）。
19	签字盖章	供应商必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章（法人代表的签字可用具有法定效力的签字章）。
20	纸质文件封面的标注	纸质文件封面上应标明：采购人名称、项目名称、竞争性谈判文件编号、分包号（如有分包）、供应商名称、竞争性谈判日期。
21	响应文件的装订	纸质文件必须装订成册，并与电子文档分别单独密封。
22	纸质文件、电子文档、报价一览表外层封套和光盘表面的标注	供应商名称、项目名称、包号（如有分包）、供应商地址、联系电话\“请勿在（谈判时间）之前启封”
23	递交响应文件地点、截止时间	该项目开标方式为网上开标，请供应商在谈判截止时间（开标时间）前登录“甘肃省公共资源交易局网上开 评 标 系 统”（ http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login ），下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，按照“网上开评标系统使用帮助”来固化谈判响应文件，并完成网上投标（上传已固化谈判响应文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化谈判响应文件的文件 HASH 编码）则视为放弃谈判。
24	竞争性谈判时间和地点	竞争性谈判时间：同递交响应文件的截止时间。 竞争性谈判地点：同响应文件递交地点。
25	公布媒体	甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网和平凉市公共资源交易中心华亭市分中心网。

26	供应商对竞争性谈判文件提出质疑的时间	供应商应在知其权益受到损害之日起 7 个工作日内对竞争性谈判文件的内容提出质疑。
27	履约保证金	成交人在采购合同签订前向采购单位交纳不超过中标价 10%的履约保证金，凭履约保证金收据签订政府采购合同
28	履约保证金退还	项目验收合格后凭项目验收单及完税发票退还履约保证金
29	分包履约	不适用
30		<p>1、该项目开标方式为网上开标，请供应商在谈判截止时间（开标时间）前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”（http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login），下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的谈判文件”，按照“网上开评标系统使用帮助”来固化投标文件，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）则视为放弃投标。</p> <p>2、各供应商可通过平凉市公共资源交易中心网站单击通知公告栏中“甘肃省公共资源交易局关于有序开展新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易工作的通告”（http://www.plsggzyjy.cn/f/news/5716/info）查阅网上开评标工作指南，并按操作指南要求做好开标准备工作。操作过程中如有疑问请咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。</p> <p>3、为顺利开展网上开标，供应商请于开标前三个日历天前添加钉钉好友 (18189544701)。供应商在开标截止时间未添加该钉钉好友的，未拉入该项目钉钉群的，视为自动放弃该项目的谈判。</p> <p>备注：在加入该好友后，自动把自己的昵称改为供应商单位名称。</p> <p>4、该项目为网上开标，各供应商应考虑停电、网络等带来的因素导致谈判响应文件上传失败，严格按</p>

		<p>照网上开标的流程操作，代理机构及采购人无义务再次提醒。</p> <p>5、各供应商须于谈判截止时间后将密封包装好的谈判响应文件纸质版及电子版递至甘肃中政天合招标有限公司（地点：华亭市世纪花园A区8号裙楼6号商铺）处，未送达谈判响应文件的视为供应自动放弃谈判资格。</p>
注：	<p>中小企业参加谈判的，执行财库[2011]181号《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，供应商需按本办法第二条要求提供本企业为中小企业的证明材料，并填写《中小企业声明函》（见附件），对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。</p>	

一、（一）采购方式

甘肃中政天合招标有限公司受华亭市城市社区管理委员会的委托对华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡项目以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

（二）合格的供应商

1、合格的供应商必须是有能力按照本谈判文件规定的要求提供招标项目要求，进行项目相关服务，且具有独立承担民事等法律责任的法人或其它经济组织，本项目不接受联合体谈判。

2、合格的供应商必须具备独立完成本项目的能力，中标后不允许分包、转包。

3、合格的供应商应遵守中华人民共和国《政府采购法》、《招标投标法》、《合同法》和《反不正当竞争法》等有关法律、法规。

（三）适用法律

本次谈判及由本次谈判产生的合同受中华人民共和国的相关法律、法规制约和保护。

（四）谈判费用

1、供应商应自行承担所有与谈判有关的费用。

2、**招标代理服务费：**本项目招标代理服务费由成交人向招标代理机构支付，招标代理服务费收取标准依据国家发展和改革委员会

【计价格（2015）299号文件】规定，以及采购人与招标代理机构达成的书面协议，本项目代理服务费按中标金额的1.5%收取，供应

商将此笔费用计入谈判成本，不单独报价、如果供应商通过谈判而被确定为成交人在通知领取项目中标通知书前一次性向招标代理机构支付；

3、交易费：本项目交易费按照甘肃省发展和改革委员会和甘肃省财政厅《关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》经招标代理机构与采购人达成协议本项目场地交易费由成交人支付，支付费用约 1140 元（具体费用以平凉市公共资源交易中心华亭市分中心缴费通知单为准），所有供应商将此笔费用计入谈判成本，不单独报价、如果供应商通过谈判而被确定为成交人在通知领取项目中标通知书前一次性向招标代理机构支付。

（五）谈判文件的约束力

供应商一旦领取了本谈判文件并参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

（一）谈判文件构成

- 1、竞争性谈判公告；
- 2、供应商须知；
- 3、技术响应；
- 4、授予合同；
- 5、附件。

供应商自行下载谈判文件后，仔细检查谈判文件页数和附件数量，如发现有缺漏，请及时与采购单位联系补全。如果供应商不按上

述要求操作而造成不良后果，采购单位不承担责任。

（二）谈判文件的澄清

任何要求对谈判文件澄清的供应商，均应在谈判时间 3 日之前按公告中的通讯地址，以书面形式（如信函、传真等）通知采购单位，采购单位对规定时间内收到的澄清要求以书面形式予以答复，答复包括所有问题，但不包括问题的来源。

（三）谈判文件的修改

1、在招标截止日期前，无论出于何种原因，采购单位均可以更正公告或补充文件的形式对谈判文件进行修改。

2、谈判文件的修改将以书面形式通知所有已投标供应商，并对供应商具有约束力。供应商收到修改文件后，应于 1 个工作日内回复采购单位，逾期不回的，视同已收。

3、如谈判文件有修改，为使供应商有充分的时间对谈判文件的修改部分进行分析、研究，采购单位将推迟招标截止日期和招标时间。并将此变更书面通知所有领取谈判文件的供应商。

4、采购单位发出的所有补充、修改和变更文件均作为谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等法律效力。

三、谈判响应文件的编制

（一）谈判响应文件的编制要求

1、供应商应仔细阅读“谈判文件”的所有内容，按“谈判文件”的要求编制“谈判响应文件”，并保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，以使其投标对“谈判文件”作出实质性响应。否则，

可能被拒绝。

2、供应商提交的谈判响应文件应使用中文。供应商可以提交用其他语言打印的资料，但有关的段落必须翻译成中文，在有差异和矛盾时以中文为准。

3、谈判响应文件所使用的度量衡单位，除技术性能中另有规定外，一律使用公制计量单位。

（二）谈判响应文件构成

1、商务文件

（1）谈判函；

（2）报价一览表、报价明细表（见附件）；

（3）商务响应说明书；

（4）类似业绩一览表（（填写 2018 年至 2020 年度已完成或在执行类似项目一览表，并附中标通知书或合同复印件等证明材料）

（5）售后服务承诺书

2、资格、资质证明文件

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证和法定代表人授权函、法人代表身份证明及被授权人身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2019 年度经第三方审计的财务会计报告，若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2020 年 1 月至今任意 6 个月纳税凭证和缴纳社会保险资金凭证）；

(4) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的谈判。（以公告发布之日起在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 本项目不接受联合体谈判。

3) 谈判保证金证明。

4) 《小微企业声明函》和《小微企业价格评审优惠申请》（若有）；

缺以上任何一项视为无效谈判。

3、技术文件

(1) 技术偏离表；

(2) 其他技术响应、样本资料及附件：

1) 生产厂商情况介绍（按要求填写生产商一般情况表，并附所要求附件）

2) 供应商认为有必要提供的其他技术资料

注：以上材料须加盖单位公章，供应商应将谈判响应文件按上述顺序装订成册。

(三) 谈判响应文件格式

供应商应按照上述谈判响应文件构成顺序编制谈判响应文件，并按谈判文件中提供的格式填写谈判函、授权委托书等材料。

(四) 谈判报价

1、本项目共二轮报价，报价分为总价和明细报价。二轮报价后，通过评审的最低价中标。（第二轮报价按评委要求进行）

2、供应商报价应包括：完成该项目的产品成本、利润、税金、运输费、上下力费、风险费、政策性文件规定费用、招标代理费及其他费用等所有费用。

3、供应商报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦竞谈结束最终成交，单价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

(五) 谈判保证金

1、谈判保证金应按前附表提交，供应商凭此谈判保证金收据原件参加谈判活动。

2、谈判时对于未按要求提交谈判保证金的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

3、未成交人的谈判保证金将在成交通知书签发后 5 个工作日内退还。

4、成交人的谈判保证金，在成交人按规定签订合同之后办理退还。

5、下列任何情况发生时，谈判保证金将被没收。

(1) 供应商在谈判截止期后至谈判有效期内撤回其谈判响应文件的。

(2) 成交人未在规定期限内及时签订项目合同的。

(六) 谈判有效期

1、谈判有效期为供应商提交谈判响应文件截止之日起 60 天。

2、在特殊情况下，采购单位在原谈判有效期满之前，可向供应商提出延长投标有效期的要求，这种要求与答复均采用书面形式（如信件、传真或电报等），供应商可以拒绝采购单位的这一要求而放弃投标，投标保证金应尽快退回，同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。第五条有关谈判保证金的没收和退还的规定在延长期内继续有效。

(七) 谈判响应文件份数和签署

1、供应商应严格按照供应商须知的要求准备谈判响应文件，每份谈判响应文件封面显著处必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准，谈判响应文件包括：正本一份，副本二份。

2、谈判响应文件的正本和副本均需打印，必须由供应商法人代表或经授权并对供应商有约束力的代表签字。授权代表须有法人代表以书面形式出具的“授权书”（见附件）附在谈判响应文件中。

3、除供应商对错处做必要修改外，谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删，必要的修改处必须有谈判单位法人代表或其授权代表人签字并盖公章。

四、谈判响应文件的递交

（一）谈判响应文件的密封和标记

1、供应商应必须将谈判响应文件正本、所有副本、电子版光盘、电子版 U 盘均单独包装密封。

纸质版谈判响应性文件正副本分别采用不透光牛皮纸进行密封。

电子版 U 盘、光盘分别采用长 23cm×宽 16cm（长宽大小不超过此基本要求 2cm）的中号信封密封。

2、每个单独密封包装上分别根据包装内容注明：

（正本/副本/谈判报价一览表/电子版 U 盘/电子版光盘）

供应商名称（盖章）：

项目名称：

供应商地址：

联系电话：

“请勿在（谈判时间）之前启封”字样，并在骑缝处加盖公章。

（二）谈判响应文件递交截止日期及方式

1、该项目开标方式为网上开标，各供应商在谈判结束后三日内将纸质版和电子版谈判响应文件送至甘肃中政天合招标有限公司以作备案用（地址：华亭市世纪花园 A 区 8 号裙楼 6 号商铺）。

2、采购单位将组织在谈判文件规定的时间和地点举行谈判会议，供应商必须派法定代表人或其授权的委托人出席网上谈判会议。

3、采购单位可以通过修改谈判文件酌情延长谈判截止日期，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

(三) 迟交的谈判响应文件

采购单位将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后送达的任何谈判响应文件。

(四) 谈判响应文件的修改和撤回

谈判供应商在递交谈判响应文件截止时间之前，对所递交的谈判响应文件可以补充、修改或者撤回，补充、修改的内容为谈判响应文件的组成部分，对谈判供应商具有约束力。

五、无效标、废标条款

(一) 无效谈判条款

- 1、供应商资格不符合谈判文件规定或未按规定提交证明原件的；
- 2、供应商在规定的时间内未交纳谈判保证金的；
- 3、标书出现重大偏差，未对谈判文件进行实质性响应；
- 4、其它谈判小组认为有必要取消的谈判；
- 5、供应商不参加谈判仪式及质询事宜的；
- 6、法律、法规规定的其他情况。

(二) 废标条款

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

- 2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 3、因重大变故，采购任务取消的。

(三) 取消成交候选人资格条款

- 1、提供虚假材料谋取成交的；
- 2、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 3、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 4、向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 5、法律、法规规定的其他情况。

六、谈判程序及最终报价

(一) 谈判仪式

- 1、采购单位按谈判文件规定的时间、地点组织谈判。采购单位代表、监管部门代表及有关工作人员参加；
- 2、供应商应委派项目负责人和授权代表参加本项目网上开标会议；
- 3、谈判由甘肃中政天合招标有限公司主持；

(二) 谈判小组

采购单位将根据本项目的特点进行谈判，在监管部门等现场监督下，从评审专家库中随机抽选组建谈判小组，其成员由有关技术、经济等方面的专家以及采购人代表等三人以上单数组成。谈判小组将在监督部门的监督下独立完成竞谈工作，负责对谈判响应文件进行审查、质疑、评审、推选成交候选人。

(三) 竞谈原则

“公开、公平、公正、择优、效益”为本次竞谈的基本原则，谈判小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。

(四) 竞谈程序

1、谈判小组首先对各谈判响应文件进行资格性审查和符合性审查，未通过审查的为无效标。

(1) 资格性检查：谈判小组将根据法律法规和谈判文件的规定，对谈判响应文件的资格证明文件、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备竞争性谈判资格。

序号	资格、资质性及其他要求	相关证明材料	要求
1	具有独立承担民事责任的能力	须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证和法定代表人授权函、法人代表身份证明及被授权人身份证	复印件加盖公章
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	(须提供 2019 年度经第三方审计的财务会计报告,若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立日期为准,并按实际成立日期之日起提供财务报表);	复印件加盖公章
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	(须提供 2020 年 1 月至今任意 6 个月纳税凭证和缴纳社会保险资金凭证)	复印件加盖公章

4	<p>供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单(须提供“信用中国”网站查询结果截图); 供应商不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动执行期(须提供“中国政府采购网”查询结果截图)。未被列入“信用中国甘肃”网站 (www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的谈判以采购公告发布之日起查询结果为准。</p>	<p>须提供“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用中国甘肃”网站查询结果截图</p>	<p>复印件加盖公章</p>
5	<p>谈判保证金</p>	<p>须提供凭证复印件加盖供应商公章且金额与谈判文件规定的一致</p>	<p>复印件加盖公章</p>

(2) 符合性检查：依据谈判文件的规定，从谈判响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的要求作出了实质性的响应，对存在重大偏离的谈判响应文件将被拒绝。所谓重大偏离是指供应商谈判响应文件中所述货物质量、规

格、数量、交货期等明显不能满足谈判文件要求。重大偏离的认定须经谈判小组三分之二以上同意。

序号	审查项目	通过条件
1	谈判响应文件组成	符合谈判文件要求
2	谈判响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、谈判有效期等	符合谈判文件要求
3	谈判文件技术、服务应答内容	符合谈判文件要求
4	谈判履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容	符合谈判文件要求
5	谈判文件规定的其他实质性内容	符合谈判文件要求

2、谈判小组判断“谈判响应文件”的响应性，仅基于“谈判响应文件”本身而不靠外部证据。谈判小组将拒绝被确定为非实质性响应的供应商。供应商不能通过修正或撤销不符之处，而使其成为实质性响应。

（五）比较与评价

1、谈判小组将按谈判文件中规定的竞谈方法和标准，仅对在实质上响应谈判文件要求的谈判响应文件进行评估和比较。

2、推荐成交候选人名单。成交候选人按能满足谈判文件的实质性要求的谈判响应文件中选择经评审的最低谈判价格（谈判价格低于成本的除外）的供应商为成交人。

（六）谈判过程保密

1、在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较谈判文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何谈判供应商或与谈判工作无关的人员。

2、谈判供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响招标过程，否则其谈判响应文件将被作为无效谈判响应文件。

3、在谈判期间，谈判代理机构将有专门工作人员与谈判供应商进行联络。

4、采购单位和谈判小组不向未成交的谈判供应商解释未成交原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

七、评分标准（竞谈办法）

本项目采用经评审的最低评标价法，即在能满足谈判文件的实质性要求的谈判响应文件中，选择经评审的最低谈判价格（谈判价格低于成本的除外）的供应商为成交人。

八、成交及合同签订

（一）成交人

根据谈判小组对各供应商的谈判情况评审，以经评审的最低谈判价格（谈判价格低于成本的除外）的供应商为成交人。

（二）资格后审

1、采购人将在签订合同前对成交候选人是否能圆满地履行合同进行审查。审查包括成交候选人谈判响应文件中提供的所有资格证明材料原件，成交候选人谈判响应文件及补充承诺中涉及的其他相关资料原件，以及对本项目实施可能存在风险的其他因素。

2、采购人若发现成交候选人在谈判过程中提供虚假证明文件，故意隐瞒公司不良信誉和财务状况，以及存在可能对合同圆满履行造成风险的其他因素等，则按规定取消其成交资格，并予以处罚。

3、如果供应商被确认为不具备执行合同的能力，其谈判将被拒绝。在此情况下，采购人将考虑按同样的程序审查下一个成交候选人。

（三）成交通知书

1、成交结果在指定信息媒体上发布公告后，谈判代理机构将向成交人出具成交通知书。

2、成交人应及时到谈判代理机构领取成交通知书，成交通知书是签订合同的依据和组成部分。

（四）签订合同

成交人应在规定的时间、地点与采购人签订合同，谈判文件、成交人的谈判响应文件以及竞谈过程中有关澄清文件均作为合同附件。

成交人无正当理由未在规定时间内与采购人签订合同的，采购人有权建议取消其成交资格，并按相关法律法规规定处理。

（五）签订合同后变更数量的权利

采购人应按照成交价格签订合同，如有需要追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，经有关部门审批，可以与成交人签订补充合同，但增加幅度不超过中标金额的10%。

（六）履约保证金和中标服务费

1、成交人在获取成交通知书前，需向代理机构缴纳谈判代理费。

2、如果成交人没有履行本条第 1 项，采购人有充分理由取消其中标资格，并没收谈判保证金。在此情况下，将标的授予下一个成交候选人或重新采购。

九、质疑与投诉

（一）质疑与投诉

1、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购单位提出质疑。

2、质疑函的必备内容

(1)供应商提交的质疑函必须注明单位名称、详细地址、可供查询的单位和法定代表人的电话号码；

(2)所参加项目的具体质疑事项及事实依据；

(3)提起质疑的日期；

(4)质疑函须加盖单位公章和法定代表人或被授权委托人签盖。

3、质疑应符合下列条件：

(1)质疑人是参与所质疑项目的采购活动供应商；

(2)质疑函内容符合相关的规定；

(3)在规定的有效期限内提起质疑；

(4)国务院财政部门规定的其他条件。

4、采购单位在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

5、提出质疑的供应商对答复不满意的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。政府采购监督管理部门应当在收到投诉三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项相关的当事人。

第三部分 技术响应

一、技术规格、参数

序号	名称	主要技术参数、服务内容及要求	计量单位	数量
1	移动式管理用房	1.5m*2.0m*2.8m; 材质: 不锈钢、钢型材。外观以灰色为主, 美观大方; 主体选用不锈钢、钢型材等结实、耐腐蚀材质; 玻璃窗选用密封性及隔音性能好的优质玻璃钢型材; 内室配套工作台面、吸顶灯、暗敷线路、开关、插座、换气扇、配电箱等装置。	座	30
2	彩钢围挡墙	2.0m*2.0m 彩钢板	890	平方米

二、项目完成时间: 签订合同后 10 天内完成供货、安装、及验收。

三、付款方式

按照合同约定的付款方式支付。

质保期及售后服务要求:

1、质量保证期为二年(自全部货物供清、运行并验收合格之日起计算)。

2、售后服务要求

保修期内, 维修均为免费。

故障报修的响应时间: 7×24 上门服务, 响应时间小于等于 2 小时。若电话中无法解决, 24 小时内必须到达现场进行维护。

保修期内, 所有设备维修服务均为上门服务, 由此产生的费用均不再收取; 保修期外, 免除人工费, 只收取零配件成本费。

服务响应时间, 2 小时电话响应, 24 小时内到达现场, 应提供系统扩充、升级方面的技术支持服务。

四、项目验收:

采购人依据本项目采购方案, 如果成交人没有满足服务质量承诺的要求, 成交人除应采取补救措施外, 采购人有权要求中标人给予一定的赔偿。

货物为原厂商未启封全新包装, 出厂合格证与出厂批号一致, 并可追索查阅, 所有随设备的附件必须齐全。

成交人应将货物的检验合格报告、用户手册、保修手册、有关单证资料及备件、随机工具等交付给甲方,使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

采购人组成验收小组按国家有关规定及规范进行验收,货物若有国家标准按照国家验收标准验收,若无国家标准按照行业标准验收,必要时邀请相关专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时,由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的,鉴定费由采购人承担,否则鉴定费由成交人承担。

第四部分 授予合同

华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡墙项目

采购合同书

合同编号：_____

签约地点：_____

签订日期：2021年__月__日

甲方（采购人）：_____

乙方（中标供应商）：_____

根据华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡墙项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容：

二、合同金额：

合同金额为（大写人民币：_____；¥_____元）

合同总额包括完成采购范围内全部货物采购及相关伴随服务等全过程的费用等。

三、货物要求：

交付验收标准依次序对照适用标准为：

①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；

②符合《谈判文件》和《谈判响应文件》中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；

③货物来源官方标准。

四、供货期限、交货地点：

供货期限：按合同要求。

交货地点：甲方指定交货地点。

五、付款方式：

付款及质量保证金将按下列条件进行：

具体付款方式及质量保证金以双方正式签订合同时协商为准。

六、知识产权及保密：

1. 乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的索赔或诉讼。

2. 如果甲方在使用该货物或货物的任何一部分时被任何第三方诉称侵犯了

该第三方知识产权或任何其它权利，甲方应立即通知乙方。乙方应负责处理这一指控并应以乙方的名义自负费用向起诉方提出抗辩。由此可能产生的一切法律责任和经济责任均由乙方承担。甲方将尽可能地对乙方抗辩给予协助，由此发生的费用由乙方承担。

3. 如果甲方发现任何第三方在甲方被许可的范围内非法使用甲方获得的知识产权，甲方应毫不延迟地通知乙方。乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为；否则，如果甲方要求，乙方应授权甲方根据中国法律规定对该第三方提起诉讼，并给甲方尽可能的协助。甲方应负担诉讼中发生的全部费用，并有权获得判决给付的全部赔偿。

七、违约责任与赔偿损失：

乙方交付的货物不符合《谈判文件》、《谈判响应文件》或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价____%的违约金。

乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物或提供服务的，从逾期之日起每日按本合同总价____%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

甲方无正当理由拒收货物或服务，到期拒付货物或服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价____%的违约金。甲方如逾期付款，则每日按本合同总价的____%向乙方偿付违约金。

其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

八、争议的解决：

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

九、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十、税费：

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、合同生效及其他：

本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

如需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改或补充协议作为本合同的一个组成部分。

本合同一式柒份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执贰份，鉴证方壹份，华亭市政府采购办壹份，平凉市公共资源交易中心华亭市分中心壹份。

买方：华亭市城市社区管理委员会 盖章： 地址： 电话： 传真：	卖方： 盖章： 地址： 电话： 传真：
法定代表人： 日 期：	法定代表人： 日 期：
委托代理人： 日 期：	委托代理人： 日 期：
账 号： 开户行：	账 号： 开户行：
鉴证方：甘肃中政天合招标有限公司 盖 章： 地 址：华亭市世纪花园 A 区 8 号裙楼 6 号商铺 电 话：0933-7820766	

注：本合同中主要条款必须全部响应，但格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订

第五部分 附件

一、谈判函

谈 判 函

招标人：

经研究，我们决定参加_____项目的竞争性谈判活动并进行谈判，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方提交谈判响应文件，正本 1 份，副本__份；

二、如果我们的谈判响应文件被接受，我们将履行谈判文件中规定的每项要求，并按我们谈判响应文件中的承诺按期、按质、按量交付使用方；

三、我方愿按《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，自觉履行自己的全部责任；

四、我们同意按谈判文件的规定交纳谈判保证金、履约保证金、成交服务费，遵守贵方有关谈判的各项规定；

五、我方的谈判响应文件自提交谈判响应文件截止之日起有效期为_____天。

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

单位开户行：

基本户账号：

日 期：

二、报价一览表

报价一览表 第（ ）轮

项目名称	
谈判 总价	¥: _____ 人民币（大写）： ____佰____拾____万____仟____佰____拾____圆____角____分
交货期	_____天
备注	我单位承诺严格按采购人要求且达到国家验收标准。

供应商公章：_____法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____

注：1. 请注明是第几轮报价；

2. 第二轮的报价表应提前加盖单位公章和签字，并单独提交，供竞谈后报价时使用；

3. 供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写。

三、报价明细表

项目名称： _____

项目编号： _____

供应商名称： _____

序号	货物名称	品牌	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	单价（人民币元）	总价(人民币元)	备注
	税费								
	运输费（含保险）								
	安装调试、培训费								
	其他								
谈判总价（人民币元）		大写			(小写)				

注： 1. 报价明细表格式，供应商可以自行调整。

2. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

供应商公章：_____ 法定代表人或其委托代理人： _____日 期： _____

四、近三年已完成或在执行类似项目一览表

项目名称：_____ 项目编号：_____

供应商名称：_____

序号	项目名称	项目内容 (类似项目)	合同金额 (万元)	已结算金额 (万元)	完成日期	业主名称、联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
...						

- 注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其谈判申请被视为无效谈判。
2. 对于已完项目，供应商应提供收到的中标通知书或合同。

五、供应商资格证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证和法定代表人授权函、法人代表身份证明及被授权人身份证）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2019 年度经第三方审计的财务会计报告，若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2020 年 1 月至今任意 6 个月纳税凭证和缴纳社会保险资金凭证）；

(4) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的谈判。

(以公告发布之日起在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 6%的优惠。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的优惠。

3. 本项目的特定资格要求：本项目不接受联合体谈判

六、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

供应商名称： _____

注册号： _____

注册地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

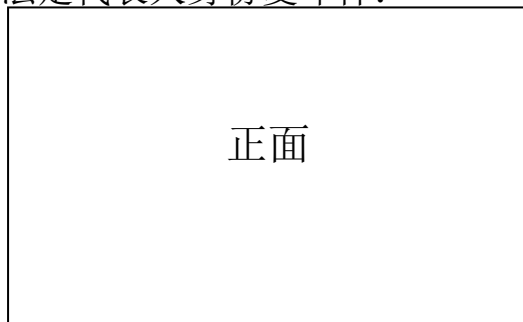
经营范围： 主营： _____； 兼营： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____ 系

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份复印件：



七、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

招标人：

_____（单位名称）法定代表人_____授权我单位
（职务或职称）_____（姓名）为我单位本次授权代理人，全权
处理此次_____项目招标活动的一切事宜。

特此授权

（附授权代理人身份证明复印件）

单位名称（公章）：

法定代表人（签字）：

授权委托人签字：

日期：

八、谈判保证金交付证明（电汇或支票）

（付款凭证复印件加盖公章）

九、商务响应说明书

项目名称：_____

谈判文件编号：_____

按照竞争性谈判文件的商务要求编制商务响应说明书，格式不限。

但内容至少应包括如下：

1. 谈判报价所包含的全部供货内容；
2. 谈判报价所包含的全部服务内容；
3. 交货期；
4. 启运和交货地点及运输方式；
5. 付款条件和付款方式；
6. 验收依据及验收方式

供应商认为对其参与评审对应条款内容和有利的其他证明材料，格式不限。

供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

日 期：_____

十、售后服务承诺

供应商应详细说明售后服务保证内容及售后服务人员情况，主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 应急调配时间安排
2. 配运送人员安排
3. 其它服务承诺
4. 服务机构情况

特此承诺！

附：售后服务承诺函（格式由供应商自拟）

承诺方授权代表签字：

职 务：

承诺方名称（公章）：

日期： 年 月 日

十一、技术偏离表

技术偏离表

供应商必须清楚地指明所投货物、设备是否满足谈判文件中提出的每一项技术要求。偏离的指标及配置须用黑体加粗字体显示。

序号	货物名称	谈判文件提出的技术参数、规格、配置及相关技术要求	谈判响应文件的技术参数、规格、配置及相关技术要求	符合/正偏离/负偏离

注：1、“符合”指与谈判文件要求一致，“正偏离”指性能指标高于谈判文件的要求；“负偏离”指性能指标低于谈判文件的要求。

2、在谈判响应文件“技术要求偏离表”中没有列述偏离内容的，招标人都认为是完全响应。在合同执行过程中，承包方必须无条件的满足谈判文件的技术要求。

3、供应商必须如实填写技术偏离表，如果虚假响应，其谈判保证金将不再退还。

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____ 供应商（盖章）：_____

年 月 日

十二、生产商授权书

致：甘肃中政天合招标有限公司：

我们(生产商名称)是按(国家名称)法律成立的一家生产商，主要营业地点设在(生产商地址)。兹指派按(国家名称)的法律正式成立的，主要营业地点设在(贸易公司地址)的(贸易公司名称)作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方在中华人民共和国办理贵方第(项目编号)号要求提供的由我方生产的第包、品牌、型号的货物有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为生产商，我方保证以谈判合作者来约束自己，并对该谈判共同和分别承担招标文件中所规定的义务。后附我单位情况一览表。

(3)我方兹授予(贸易公司名称)全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤消的全权。兹确认(贸易公司名称)或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于_____年_____月_____日签署本文件，(贸易公司名称)于_____年_____月_____日接受此件，以此为证。

贸易公司名称：_____ 生产商名称：_____

签字人职务和部门：_____ 签字人职务和部门：_____

签字人姓名：_____ 签字人姓名：_____

签字人(签字)：_____ 签字人(签字)：_____

十三、生产商情况一览表

生产商全称	须附营业执照复印件	生产商国籍	
总部地址		联系人	
电话		传真	
平凉市常驻机构地址		联系人	
电话		传真	
公司资质等级证书		质量保证体系认证	
生产许可证		产品鉴定证书/检测报告	
类似项目工作经历年数		相关项目工作经历年数	
近三年营业额	2018 年度： <u> </u> 2019 年度： <u> </u> 2020 年度： <u> </u>		
人员情况	总人数		
	管理人员		
	技术人员	总人数	
		具有高级技术职称人数	
	其他人员		
其他需要说明的情况			

十四、中小企业优惠政策

中小企业优惠政策

财政部工业和信息化部文件

财库〔2011〕181号

关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、工业和信息化主管部门，新疆生产建设兵团财务局、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），发挥政府采购的政策功能，促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国中小企业促进法》，财政部、工业和信息化部制定了《政府采购促进中小企业发展暂行办法》。现印发给你们，请遵照执行。

附件：政府采购促进中小企业发展暂行办法

财政部

工业和信息化部

二〇一一年十二月二十九日

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局
国家发展和改革委员会 财政部
二〇一一年六月十八日

附件：

政府采购促进中小企业发展暂行办法

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进符合国家经济和社会发展政策目标，产品、服务、信誉较好的中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

（一）符合中小企业划分标准；

（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

第三条 任何单位和个人不得阻挠和限制中小企业自由进入本地区和本行业的政府采购市场，政府采购活动不得以注册资本金、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等供应商的规模条件对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第四条 负有编制部门预算职责的各部门（以下简称各部门），应当加强政府采购计划的编制工作，制定向中小企业采购的具体方案，统筹确定本部门（含所属各单位，下同）面向中小企业采购的项目。在满足机构自身运转和提供公共服务基本需求的前提下，应当预留本部门年度政府采购项目预算总额的30%以上，专门面向中小企业采购，其中，预留给小型和微型企业的比例不低于60%。采购人或者采购代理机构在组织采购活动时，应当在招标文件或谈判文件、询价文件中注明该项目专门面向中小企业或小型、微型企业采购。

第五条 对于非专门面向中小企业的项目，采购人或者采购代理机构应当在招标文件或者谈判文件、询价文件中作出规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，具体扣除比例由采购人或者采购代理机构确定。参加政府采购活动的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（见附件）。

第六条 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%-3%的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受本办法第四条、第五条规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

第七条 中小企业依据本办法第四条、第五条、第六条规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

第八条 鼓励采购人允许获得政府采购合同的大型企业依法向中小企业分包。大型企业向中小企业分包的金额，计入面向中小企业采购的统计数额。

第九条 鼓励采购人在与中小企业签订政府采购合同时，在履约保证金、付款期限、付款方式等方面给予中小企业适当支持。采购人应当按照合同约定按时足额支付采购资金。

第十条 鼓励在政府采购活动中引入信用担保手段，为中小企业在融资、投标保证金、履约保证等方面提供专业化的担保服务。

第十一条 各级财政部门 and 有关部门应当加大对中小企业参与政府采购的培训指导及专业化咨询服务力度，提高中小企业参与政府采购活动的的能力。

第十二条 各部门应当每年第一季度向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业采购的具体情况，并在财政部指定的政府采购发布媒体公开预留项目执行情况以及本部门其他项目面向中小企业采购的情况。

第十三条 各级财政部门应当积极推进政府采购信息化建设，提高政府采购信息发布透明度，提供便于中小企业获取政府采购信息的稳定渠道。

第十四条 各级财政部门会同中小企业主管部门建立健全政府采购促进中小企业发展的有关制度，加强有关政策执行情况的监督检查。

各部门负责对本部门政府采购促进中小企业发展各项工作的执行和管理。

第十五条 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定，由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。

第十六条 采购人、采购代理机构或者中小企业在政府采购活动中有违法违规行为的，依照政府采购法及有关法律法规处理。

第十七条 本办法由财政部、工业和信息化部负责解释。

第十八条 本办法自2012年1月1日起施行。

附件：（非中小企业不提供）

（一）、 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业全称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库[2011]181号）相关规定。

2、中小企业部分提供其他中小企业制造货物的应另附说明。

(二) 小微企业价格评审优惠申请及承诺函

致：_____（采购人全称）

我_____ 供应商名称 符合（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库[2011]181号）相关规定，属于小微企业，现申请在本项目招标中享受相关的评审优惠政策，我_____ 供应商名称 现郑重承诺我们提交的相关证明材料情况真实，无任何虚假证明文件，若有虚假，我公司为此承担全部法律责任。

申请人：（盖章）

承诺人：（法人代表签字）

年 月 日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、

资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。

其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；

从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元

以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。

个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》国经贸中小企〔2003〕143号同时废止。

十五、其它证明材料

供应商认为对其参与评审有利的其它证明材料。

十六、电子版谈判响应文件包装封面标贴格式

华亭市城市社区管理委员会补充配建老旧小区疫情防控管理用房暨设置彩钢围挡墙 项目竞争性谈判响应文件

（正本/副本/谈判报价一览表/电子版 U 盘/电子版光盘）

供应商（盖章）：

项目名称：

供应商地址：

联系电话：

请勿在 2021 年__月__日__时__分之前启封