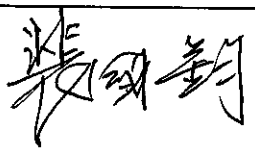


单一来源采购专家论证意见表

项目单位	甘肃省军队离退休干部第三休养所		
项目名称	军休干部活动场所购置项目		
项目金额	2950万元		
专家信息	姓名	职称	工作单位
	裴国钧	正高级工程师	兰州市城市建设设计院
专家论证意见			
<p>根据中办、国办、军委办《关于进一步做好军队离退休干部移交政府安置工作的意见》（中办发[2004]2号）规定，集中安置的军队离退休干部由安置地政府采取改建、扩建、新建、购置等方式安排机构用房（包括军休服务机构办公和军休人员活动场所），甘肃省退役军人事务厅针对三处《海弘·外滩银谷》、《甘肃省商会大厦》、《盛达金融广场》候选楼盘基本情况进行分析后，能够提供集中安置的军队离退休干部办公和军休人员活动场所的《海弘·外滩银谷》具有唯一性，采购价格没有超出采购预算，另外两家的采购价格都远超出了采购预算2950万元；《甘肃商会大厦》24层为非整层，不能满足集中办公和活动的要求，《海弘·外滩银谷》该房屋有助于保障离退休干部办公和军休人员活动；该处房屋的区域优势、公共设施的配套和交通更方便军休人员前往，更有利于开展日常服务管理工作，适合用作军休人员活动用房。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条规定，因此推荐为单一来源的方式开展采购。</p>			

专家签字：

2021年9月6日

单一来源采购专家论证意见表

项目单位	甘肃省军队离退休干部第三休养所		
项目名称	军休干部活动场所购置项目		
项目金额	2950万元		
专家信息	姓名	职称	工作单位
	宋蓄	高工	甘肃中信瑞咨询有限公司
专家论证意见			
<p>根据中办、国办、军委办《关于进一步做好军队离退休干部移交政府安置工作的意见》（中办发〔2004〕2号）规定，集中安置的军队离退休干部由安置地政府采取改建、扩建、新建、购置等方式安排机构用房。现甘肃省军队离退休干部第三休养所已接收560名军休人员，预计未来将达到1000人的规模，人员主要居住在城关区、雁滩片区，军休人员对活动场所的需求亟待解决。经市场调研及各家楼盘情况优缺点的分析比较，海弘·外滩银谷写字楼位于城关区滩尖子381号（预备役师北侧），22层及23层建筑面积达到1420.06m²。该楼盘结构布局合理，距离1公里方便军休人员前往，与黄河相邻环境优美，视野开阔，阳光充沛，便于工作人员日常服务管理工作，适合用作军休人员活动用房。</p> <p>省军休三所附近满足使用要求的楼盘仅此一家，符合单一来源采购要求，采购渠道具备唯一性，应当采用单一来源方式采购。</p>			

专家签字：宋蓄

2021年9月6日

单一来源采购专家论证意见表

项目单位	甘肃省军队离退休干部第三休养所		
项目名称	军休干部活动场所购置项目		
项目金额	2950万元		
专家信息	姓名	职称	工作单位
	许勤	高级工程师	航天科工集团四一七研究所
专家论证意见			
<p>根据中办、国办、军委办《关于进一步做好军队离退休干部移交政府安置工作的意见》(中办发〔2004〕2号)中的规定及要求。</p> <p>甘肃省军队离退休干部第三休养所已接收560名军队离休人员,预计未来将达到1000人的规模,主要集中在居住在城关区雁滩片区,军队离休人员对活动场所的需求亟待解决。</p> <p>经对市场及周边调研,经对城关区雁滩片区位于城关区雁滩尖子381号(原育婴师北楼),建筑面积共1420.06平方米(22层:1032.87平方米,4层:387.19平方米)。该楼量结构布局合理,与河距离近,方便军休人员前往,也便于开展日常服务保障工作,与黄河相邻,环境优美,结构形式好,视线开阔。</p> <p>该楼为军休所周围满足使用要求的楼盘仅此一家,来源来源具有唯一性,符合单一来源采购要求,应当采用单一来源方式采购。</p>			

专家签字: 许勤

2021年9月6日